



11.2.2010

*Kirjasto  
vs*

Kaupunginhallitus  
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2009-672/210
Stn dnr	
Saap./Anl.	18-02-2010
ES	

**MÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN ORMUSPELLON (MALMI) KAAVA-  
ALUEEN ESIRAKENTAMISEN LOPPUUNSAATTAMISEKSI VUONNA  
2010**

HKR 2008-1380

Helsingin Malmilla käynnistyi Ormuspellon uuden asuntoalueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen elokuussa 2008. Alueelta pois kuljetettavien ja käsiteltävien pilaantuneiden maiden määrän ja maapohjan stabilointitarpeen kasvun vuoksi urakan laajuus ja kesto ovat kasvaneet ja urakka valmistuu kesäkuussa 2010. Alueen kunnallistekniikka on kuitenkin toteutettu viivästyksestä riippumatta niin, että alueen kiinteistöjä on päästy toteuttamaan sovituissa aikatauluissa. Asuntokatuojen viimeistely tehdään erillisenä työnä kiinteistöjen valmistumisen mukaisessa aikatauluissa.

Yleisten töiden lautakunnan 12.6.2008, § 418 hyväksymän urakatarjouksen mukaan alueellisen esirakentamisen kustannukset vuosille 2008 - 09 ovat noin 4.25 milj. euroa. Kaupunginhallitus päätti myöntää Ormuspellon esirakentamiseen rakennusviraston hakemuksesta vuodelle 2008 (15.9.2008, § 1100) 2 100 000 euroa sekä vuodelle 2009 (14.4.2009 § 502) 2 150 000 euroa.

Ormuspellon rakennusurakassa esirakentamisen suoritemäärät ovat kasvaneet, stabiloinnin määrät noin 30 pilari-km, ja pilaantuneen maaperän määrä noin 4 600 m<sup>3</sup>. Huomattava kasvu johtuu siitä, että alueella ennakkoon tehdyt maaperän kunnostukset oli tehty teollisuusalueen vaatimustasoon ja puhdistukset tehdään nyt alueen asemakaavan mukaisen asumiseen tarkoitetun maankäytön edellyttämään tasoon.

Tästä maaperän kunnostustarpeen kasvusta on muodostunut yhteensä 2 400 000 euron lisäkustannus vuosille 2009 – 2010. Rakennusurakan alkuperäisen urakkapäätöksen lisä- ja muutostyövarauksen puitteissa vuodelle 2009 maksettavaksi tulleisiin esirakentamisen lisäkustannuksiin kaupunginhallitus päätti 11.1.2010, § 15, myöntää 1 000 000 euron lisämäärärahan. Vuodelle 2009 myönnetystä määrärahasta käytettiin

**Osoite**  
PL 1500  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hkr.kirjaamo@hel.fi

**Katuosoite**  
Kasarmikatu 21  
00130 HELSINKI  
http://www.hkr.hel.fi

Puhelin	Telefon	Telefax
Vaihde 310 1661	Växel 310 1661	310 38655



11.2.2010

550 000 euroa ja käyttämättä jäänyt osa 450 000 euroa myönnettiin ylitsoikeutena vuodelle 2010 Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.2.2010, § 12.

Yleisten töiden lautakunta päätti 26.1.2010, § 42, Ormuspellon asema-kaava-alueen esirakentamisen ja kunnallistekniikan rakentamisen muutostyövarauksen korottamisesta. Muutostyövarauksesta rakennusurakassa vuonna 2010 maksettavaksi tulevien esirakentamisen lisätöiden kustannusten osuus on 1 400 000 euroa. Esirakentamisen loppuunsaattamiseksi tarvittava lisämääräraha vuonna 2010 on näin ollen 950 000 euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön vuodelle 2010 Ormuspellon esirakentamiseen 950 000 euroa talousarviokohdasta 8 01 02, esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet.

Ormuspelto on Malmilla sijaitseva, merkittävä ja tiivis asuntotuotanto-alue, jonka esirakentaminen on tarpeen laadukkaana kunnallistekniikan rakentamista ja asunto-ohjelman toteuttamista varten. Asuntorakentaminen on käynnistynyt alueen länsireunalta, missä kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen on saatu tehdyksi jo vuoden 2009 alkupuolella. Keväällä 2010 käynnistyy alueen keskiosassa kaupunkipientalojen rakentaminen.

Lisätiedot:

Miettinen Markku, projektinjohtaja, puhelin 310 38549

#### RAKENNUSVIRASTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Matti-Pekka Rasilainen  
kaupungininsinööri

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Raimo K. Saarinen  
osastopäällikkö